

Brwinów, dnia.....

Wnioskodawca:

.....
(pełna nazwa, imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

Pełnomocnik:

.....

Urząd Gminy Brwinów
Referat Planowania Przestrzennego
ul. Grodziska 12
05-840 Brwinów

Wniosek
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art.59 i art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:**

.....

/określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)/

na działce nr ew.....obr o powierzchnim² położonej wprzy ul.....

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literamina załączonej kopii mapy zasadniczej w skali.....(stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku).

/granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne/.

1.Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

.....
Rodzaj obiektu, powierzchnia zabudowy, wysokość, nr pozwolenia na budowę, zgłoszenie do użytkowania

.....
Istniejąca infrastruktura techniczna na działce/ w budynku:

.....

Inne elementy istniejącego zagospodarowania działki:

.....

- ścieki: do kanalizacji sanitarnej*.....
do zbiorników bezodpływowych, szamb*.....
do przydomowej oczyszczalni ścieków*.....
- gaz: z sieci gazowej*.....
z przydomowej instalacji zbiornikowej*.....
- ciepło: z własnego źródła ciepła* tj. rodzaj ogrzewania.....
- energia elektryczna z sieci w ulicy*.....
- odprowadzenie wód opadowych: .*do sieci kanalizacji deszczowej.....
*na teren własnej działki.....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:
.....

*** niepotrzebne skreślić**

3.7. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne.....
.....

W przypadku, gdy wolne miejsce we wniosku nie podlega wypełnieniu należy wpisać – nie dotyczy.

.....
/czytelny podpis Wnioskodawcy/

Załączniki:

- 1.kopia mapy zasadniczej lub katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również 1:2000) w 2 egz. w tym 1 egz. w oryginale, z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy oraz obejmująca obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50m.
- 2.określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej.
- 3.zapewnienia gestorów sieci gwarantujące możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków
- 4.inne.....

Uwaga:

- ✓ w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ✓ w razie stwierdzenia braków formalnych, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art.64 § 2 kpa do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania,
- ✓ opłata skarbową, określona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 1044 ze zm.), jest dokonywana z chwilą złożenia.