



Karta usług PP.6730

**REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
URZĄD GMINY BRWINÓW**

Strona 1/2

Ostatnia
aktualizacja:
17.01.2018 r.

WARUNKI ZABUDOWY

Wykaz potrzebnych dokumentów:

1. Wniosek (25 KB) wraz z załącznikami.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru (dot. osób prawnych), wydany nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
4. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli strona działa przez pełnomocnika.
5. Dowód dokonania opłaty skarbowej.

Opłaty:

- 107 zł – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego),
- 17 zł – od dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika.

Miejsce złożenia wniosku:

Biuro Obsługi Interesanta pokój nr 007 (parter) lub pocztą: na adres:
Urząd Gminy Brwinów, ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów.

Komórka organizacyjna odpowiedzialna za prowadzenie i załatwienie sprawy:

Referat Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Brwinów, ul. Grodziska 12, pok. 206, II p. tel. (22) 738 2654
e-mail: urbanistyka@brwinow.pl

Termin załatwienia sprawy:

Nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku.
Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Brwinów, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w kancelarii urzędu w terminie 7 dni (zgodnie z art. 64 §2 kpa). Nieuzupełnienie w ww. terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1257).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1073 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zm.).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.).
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142).
8. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 2222 ze zm.).
11. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).
12. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.).
13. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz.1332 ze zm.).
14. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
15. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).
16. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017., poz. 1023 ze zm.).
17. Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.)